

Brandveiligheid in WZC & werking commissie brandveiligheid

Lieven CARRON

Afwijking

afwijking (de (v.)) ... 3 het niet-volgen van een regel of norm, syn. *deviatie*: een *afwijking van een gedragslijn*; *in afwijking van de regel*, tegen gewoonte; *in afwijking van artikel 7*, anders dan daar bepaald is 4 wat niet overeenkomstig de norm is, syn. *anomalie*, *deviatie*, *onregelmatigheid* ...

(Van Dale – Klein woordenboek van de Nederlandse taal 2007)

Welke bevoegdheden?

- Brandvoorkoming is een accessoire bevoegdheid
 - Federale overheid is bevoegd om basisnormen uit te vaardigen

gemeen aan een categorie van gebouwen zonder dat daarbij de bestemming wordt in acht genomen
 - Gemeenschappen/gewesten zijn bevoegd om specifieke veiligheidsaspecten te regelen

door de basisnormen aan te passen en aan te vullen, zonder die aan te tasten

Welke overheden?

België

Gewesten

Gemeenschappen

Federale staat

Vlaams gewest

Vlaamse gemeenschap



Waalsgewest

Franse gemeenschap



Brussels hoofdstedelijk gewest

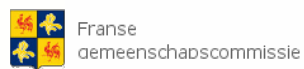
Duitse gemeenschap



Vlaamse
gemeenschapscommissie



Gemeenschappelijke
gemeenschapscommissie



Franse
gemeenschapscommissie

Specifieke brandregelgeving

Federaal		Gemeenschappen			Gewesten				
Binnenlandse zaken	Arbeid	Economie	NL	FR	D	Vlaanderen	Brussel	Wallonië	
	Basishnormen (KB 7 juli 1994), voetbalstadions	Codex over het welzijn op het werk, KB 28 maart 2014, ARAB	AREI, consumentenveiligheid	Ziekenhuizen			Ruimtelijke ordening		
Rustoorden				Kamers					
Hotels									
Crèches				VLAREM					

PS: Dit overzicht is verre van volledig, maar ten titel van illustratie

Welke bevoegdheden?

- Brandvoorkoming is een accessoire bevoegdheid
 - Federale overheid is bevoegd om basisnormen uit te vaardigen

gemeen aan een categorie van gebouwen zonder dat daarbij de bestemming wordt in acht genomen
 - Gemeenschappen/gewesten zijn bevoegd om specifieke veiligheidsaspecten te regelen

door de basisnormen aan te passen en aan te vullen, zonder die aan te tasten

Wanneer is een afwijking nodig?

- Enkel in geval van prescriptieve voorschriften
 - » niet in geval van een risico-analyse
- Een deel van het gebouw voldoet niet aan die voorschriften
 - » (Bijna) onmogelijk om te voldoen
 - » (Innovatief) alternatief voorstel
 - » Slechte uitvoering

Gemeenschappelijke bepalingen

- Niet automatisch verleend
 - » Bouwheer of uitbater dient aanvraag te doen
- Geldt slechts voor het voorschrift waarvoor een afwijking wordt gevraagd
 - » Rest moet voldoen
- Een alternatief voorstel is nodig
 - » Aanvrager dient dit te onderbouwen

Koninklijk besluit van 7 juli 1994

tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen



B.S. 26.04.1995
erratum B.S. 19.03.1996
erratum B.S. 17.08.2007
erratum B.S. 4.02.2011
erratum B.S. 10.01.2014

Gewijzigd bij:

koninklijk besluit van 4 april 1996 (B.S. 20.04.1996)
koninklijk besluit van 18 december 1996 (B.S. 31.12.1996)
koninklijk besluit van 19 december 1997 (B.S. 30.12.1997)
koninklijk besluit van 4 april 2003 (B.S. 5.05.2003)
koninklijk besluit van 13 juni 2007 (B.S. 18.07.2007)
koninklijk besluit van 18 september 2008 (B.S. 16.10.2008)
koninklijk besluit van 1 maart 2009 (B.S. 15.07.2009)
koninklijk besluit van 12 juli 2012 (B.S. 21.09.2012)

Afwijkingen op de CODEX & artikel 52 van het ARAB

- **Indien een gebouw niet voldoet maar gelijkwaardig veiligheidsniveau heeft, is een afwijking mogelijk**
 - verleend door de Minister van Werk
 - Op basis van risicoanalyse en compenserende maatregelen
 - Geen advies van een Commissie nodig



Afwijkingen op de CODEX & artikel 52 van het ARAB

- **Aanvraag door werkgever**
 - of zijn afgevaardigde
- **Door middel van dossier bestaande uit**
 - Beschrijving van de afwijking en de reden
 - Resultaten van de risicoanalyse
 - Beschrijving van de maatregelen die gelijkwaardigheid bewerkstelligen
 - Plannen van het gebouw
 - Advies van het diensten voor preventie en bescherming op het werk (ook comité)
- **In drievoud (en ook digitaal)**



Afwijkingen op BVR van 9 december 2011

- **Indien een gebouw niet voldoet maar gelijkwaardig veiligheidsniveau heeft, is een afwijking mogelijk**
 - verleend door de administrateur-generaal van het Agentschap Zorg en Gezondheid
 - Op advies van de Technische Commissie voor de brandveiligheid in de voorzieningen van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin



Afwijkingen op BVR van 9 december 2011

- **Opsturen naar Agentschap Zorg en Gezondheid**



Agentschap Zorg en Gezondheid
tav de administrateur-generaal
Ellipsgebouw
Koning Albert II-laan 35 bus 33
1030 Brussel

Afwijkingen op BVR van 9 december 2011

- **Indien een gebouw niet voldoet maar gelijkwaardig veiligheidsniveau heeft, is een afwijking mogelijk**
 - verleend door de administrateur-generaal van het Agentschap Zorg en Gezondheid
 - Op advies van de Technische Commissie voor de brandveiligheid in de voorzieningen van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin



Afwijkingen op BVR van 9 december 2011

- Attest van de burgemeester
- Aan de hand van foto's
- Zijn er afwijkingen op de basisnormen of zijn die aangevraagd ?
- Eventueel preventieadvies bij bouwaanvraag

Aanvraag tot afwijking van de brandveiligheidsnormen voor onderverzoeken en centra voor heresteblijf (BVR 09/12/2011)



Aanpakking Zing en Gevoel
Tessa Oudevriel
Bijlage
Schiedamschedijk 21 bus 33, 1008 BRUCHEL
Tel. 02 513 36 41 - Fax 02 513 36 02
E-mail: oudevriel@zingen-gevoel.be

Waarom afwijking aanvragen?
Als dit formulier wordt de aanvraag voor afwijking van de brandveiligheidsnormen, moet de Vlaamse Reguleerder van 9 december 2011 het aanvragen van de specifieke brandveiligheidsnormen en centra voor heresteblijf worden verduidelijkt en het begrip van de afwijking van het effect van de aanvraag van de normen.
Aan de hand van de afwijking?
Bereik of formulier van het aanpakking Zing en Gevoel. Dit kan per post of elektronisch.



Gegevens van de onderverzoeker of het centrum voor heresteblijf

1. Vul de gegevens van de betroffende in.
De betroffende is de architecte maatschappij van: DICMVA - I van de onderverzoeker heresteblijf.

naam _____
straat en nummer _____
postnummer en gemeente _____
telefoonnummer _____
faxnummer _____
e-mailadres _____

2. Vul de gegevens van de onderverzoeker of het centrum voor heresteblijf aan.
naam _____
straat en nummer _____
postnummer en gemeente _____
telefoonnummer _____
faxnummer _____
e-mailadres _____

Gegevens van de realisator of het project uitvoerder of een afwijkingaanvraag indener

3. Vul de administratieve gegevens in van de realisator of het project uitvoerder of een afwijkingaanvraag indener.
naam _____
straat en nummer _____
postnummer en gemeente _____
gemeente _____

Aanvraag tot afwijking van de brandveiligheidsnormen voor onderverzoeken en centra voor heresteblijf - pagina 2 van 2

4. Omschrijf de realisator of het project uitvoerder of een afwijkingaanvraag indener.
Verduidelijk meer naar het aantal bouwlagen, de oppervlakte, de vestiging, aantal woonruimtes.

Geef de realisator specificaties van de afwijkingaanvraag.

In de tabel hieronder wordt het effect van de afwijking (afwijking) van de Vlaamse Reguleerder van 9 december 2011 naar voren gebracht.

nr.	verhaal linker	keuze rechtszijde van de afwijking
1	_____	_____
2	_____	_____
3	_____	_____
4	_____	_____
5	_____	_____
6	_____	_____

De realisator moet weten

4. Het is de realisator de verantwoordelijkheid om de onderverzoeker te informeren.
7. Kies alle toepasselijke van de afwijkingaanvraag:
- een motiverende voor de afwijkingaanvraag en een concept van een alternatief om het veiligheidsniveau te garanderen
 - een beschrijving van het gebruik van het project en van het veiligheidsniveau
 - de planmatige informatie van de realisator
 - een kopie van het meest recente brandveiligheidsplan of van het advies van de brandweer
 - in voorkomend geval het attest van de burgemeester
 - in voorkomend geval het document van de brandveiligheidsplan met het advies van de brandweer over het ontwerp
 - andere documenten, bijvoorbeeld foto's.

Ondertekening

8. Vul de onderstaande verklaring in.
Ik bevestig dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.

datum: dag [] maand [] jaar [] []

keuze van de realisator van de afwijkingaanvraag van de realisator
naam _____
straat en nummer _____
plaats _____



Case / Nieuw woonzorgcentrum

- **Nieuw op te richten woonzorgcentrum**
= voldoen aan het KB van 7 juli 1994 en BVR van 9 december 2011
- **Datum stedenbouwkundige vergunning > 01.12.2012**
- **Hoogte < 10 m**
= Bijlage 2/1
- **Kamers geven rechtstreeks op de leefruimte uit**
≠ evacuatieweg is omsloten met brandwerende wanden en deuren (punt 4.4.1.2)



Meerdere afwijkingen

- **Meerdere wetgevingen zijn verplicht gesteld door hogere overheid**
 - Specifieke wetgeving voorziet expliciet uitzondering op voorschrift,
 - maar de algemene regelgeving niet
- **Enkel afwijking op de algemene regelgeving nodig**
 - Maar soms ook op allebei (afhankelijk van grootte en inrichting van de zithoek/leefruimte)



Enkele tips

- **Ken de regelgeving, dan kan je tijdig detecteren of je een afwijking nodig hebt**
 - Ook als de overheid je er niet op voorhand op wijst
- **Vermijd afwijkingen op definities, focus op de voorschriften**
- **Vraag geen afwijkingen op ALLE voorschriften**
- **Laat het 'studiewerk' niet over aan de Commissies of bevoegde overheid**
- **Zoek oplossingen die beantwoorden aan de geest van de regelgeving**

Problematiek Zithoeken & Open Leefruimten

Zithoeken & Open leefruimten

– Definities

» **Leefruimte:**

Aparte zit- en eetruimte die volgens de erkenningsnormen per leefgroep aanwezig moet zijn en die gelijktijdig door alle leden van de leefgroep kan gebruikt worden. In de buurt is minstens één sanitair aanwezig

Zithoeken & Open leefruimten

– Definities

» Open Leefruimte:

Leefruimte die zonder brandwerende scheiding aansluit op de evacuatiweg

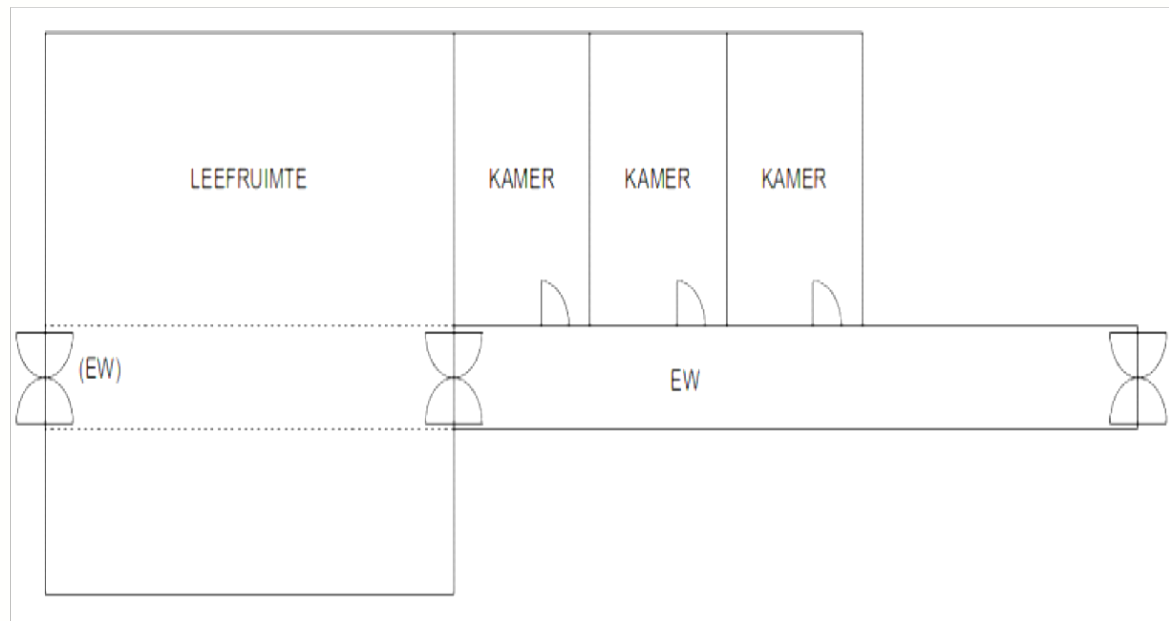
Zithoeken & Open leefruimten

– Definities

» **Zithoek:**

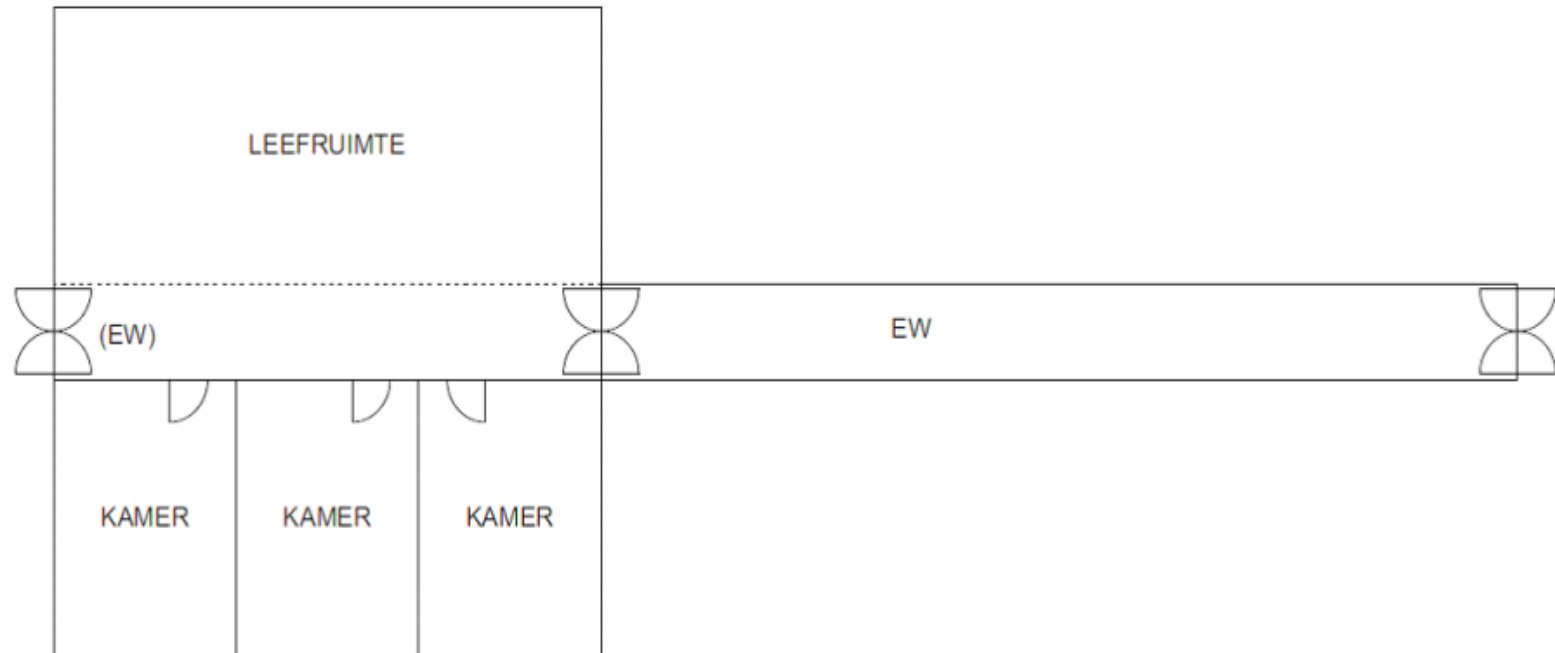
De bedoelde rustpunten in de gangen die volgens de erkenningsnormen zijn. Dit zijn in principe dus ruimtes die aanvullend op de verplicht aanwezige leefruimten voorzien worden.

Open leefruimte met uitsluitend dagbezetting

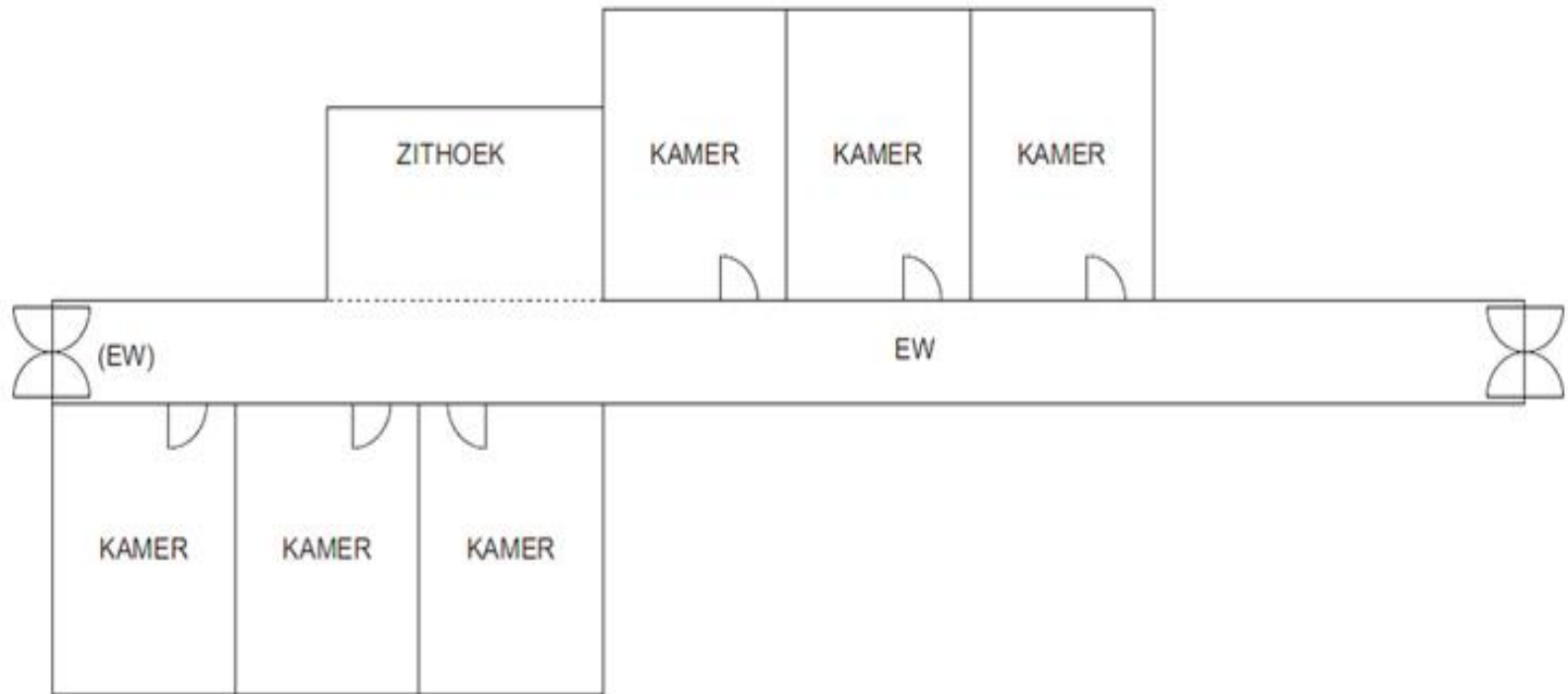


Open leefruimte

in een compartiment met nachtbezetting



Zithoeken



Zithoeken

- **Aanvragen van zithoeken die een afwijking op de basisnormen impliceren maar die rekening houdende met de specifieke maatregelen voor ouderenvoorzieningen gunstig advies kunnen krijgen zonder extra maatregelen**

VRAGEN ?